



**Umbau und Aufstockung
Bürogebäude Ravensburg**



Büro Ravensburg
Zwingerstraße 15
88214 Ravensburg

Büro Pirna
Dohnaische Straße 60
01796 Pirna

www.sichergutbauen.de



Auch im repräsentativen Besprechungsraum ist die außergewöhnliche Überdachung mit ihren Rundungen sichtbar.

Umbau und Aufstockung Bürogebäude Ravensburg

Fassade und Dach werden als raumabschließende, einheitliche Hülle dargestellt, gleichzeitig kann die Fassade mit dem Hochdruckreiniger gereinigt werden – die Bausch GmbH in Ravensburg.

Die Bausch GmbH beschäftigt sich mit der Sammlung und Aufbereitung von Abfällen und hat am Standort in Ravensburg über 100 Mitarbeiter, die für ihre fachliche Kompetenz, Zuverlässigkeit und freundliches Auftreten bekannt sind.

Anfang 2012 ging es darum, die Firmenzentrale in der Bleicherstraße mit einer repräsentativen neuen Hülle zu versehen, die das Unternehmen und seinen Anspruch gut abbildet. Das Team von Wurm machte sich an die Arbeit, und ab Mai 2012 erfolgte ein intensiver Umbau mit Erweiterungsbau in Form einer Aufstockung um zwei Geschosse.

Nach Abschluss der Arbeiten im März 2014 dient heute das Untergeschoss als Sozialbereich für die Mitarbeiter. Erdgeschoss und Obergeschoss sind die „Schaltzentralen“ der Verwaltung. Im zweiten Obergeschoss wohnt ein Mitarbeiter des Unternehmens, zudem findet dort ein großer repräsentativer Besprechungsraum Platz. Das zur Straße hin orientierte Treppenhaus mit Aufzug, das das Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss verbindet, wurde ebenfalls neu gebaut.

Dem Wunsch des Bauherrn entsprechend, wurden die Rundungen aus der benachbarten Überdachung aufgenommen. Dabei werden Fassade und Dach als raumabschließende, einheitliche Hülle dargestellt.

Neben den optischen Besonderheiten kann die Fassade ganz praktisch mit dem Hochdruckreiniger gereinigt werden.





Heute ist die Gebäudehülle der Bausch GmbH „aus einem Guss“ ein echter Hingucker.

Erdwärme und Raumklima

Energetisch wird das Gebäude über Erdwärme mit einer effektiven Erdwärmepumpe versorgt. Gleichzeitig beliefert die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach das Büro autark mit Strom für die Energieversorgung.

Eine zusätzliche Kühlung und Lüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima im Sommer. Hier musste bei der Planung beachtet werden, dass – bedingt durch das Umfeld des Wertstoffhofes –, ein Öffnen von Fenstern im Bürobereich nicht möglich ist.

Als regionalem Unternehmen war es der Bausch GmbH wichtig, dass bei der Umsetzung der Bauarbeiten besonders regional ansässige Handwerker zum Zuge kamen.


Technische Daten:

Bauherr	Fa. Bausch GmbH
Nutzfläche	827 m ²
Lph	1–9
Bauzeit	Mai 2012–März 2014
Baukosten (KG 300 + 400 inkl. 19% MwSt.)	1,1 Mio. Euro



Frieder Wurm, Geschäftsführer

„Erdwärme, Photovoltaik, Lüftungsanlage und die Fassade kann mit dem Hochdruckreiniger gereinigt werden – alles gelungen in anspruchsvoller Architektur.“

 0751 3694-184

 frieder.wurm@wurm-rav.de